

| | | | |
|-------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| マンション | 価格 1,280万円 | 交通 市バス「蟹田」停 徒歩6分 | 名称 宝マンション南陽町 201号 |
|-------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|

- ◆通風・採光に優れた3面採光の角住戸
- ◇ファミリー向けの4LDKです
- ◆駐車場1台分承継可

2024年12月23日
価格改定しました



| | | | | |
|-----|---------------------------------|----------------------|-------|---------------------|
| 所在 | 住居表示 名古屋市港区東蟹田801-1 | | | |
| | 土地権利 | 所有権 | | |
| | 用途地域 | 準工業地域 | | |
| | 面積 | 2004.87㎡ (606.47坪) | 借地料 | — |
| 建物 | 持分 | 7949/376657 | | |
| | 専有面積 | 79.49㎡ (24.04坪) | バルコニー | 9.14㎡ (南) 0.94㎡ (北) |
| | ルーフガーデン | — | 専用庭 | — |
| | アルコーブ | 4.85㎡ (1.46坪) | ポーチ | — |
| | 間取り | 4LDK 総戸数 49戸 | | |
| | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て2階部分 | | |
| | 建築年月 | 1998年7月 | | |
| | 分譲会社 | 宝交通株式会社 | | |
| | 施工会社 | 真柄建設株式会社 | | |
| | 管理会社 | 宝コミュニティサービス株式会社 | | |
| 施設 | 管理形態 | 全部委託 | 管理員 | 巡回 |
| | 管理費等 | 月額5,170円 | 修繕積立金 | 月額18,769円 |
| | 駐車場 | 有(敷地内)月額6,000円 | | |
| | バイク置場 | 無 | | |
| 引渡 | 駐輪場 | 有 | | |
| | トランクルーム | 無 | | |
| | 給湯 | ガス給湯器 | ガス | 都市ガス |
| その他 | エレベーター | 有 | ペット飼育 | 不可 |
| | 現況 | 空室 | | |
| | 引渡 | 相談 | | |
| 備考 | 引渡条件 | — | | |
| | その他費用 | アルコーブ使用料：140円/月 | | |
| | 小学校 | 福春小学校 | | |
| | 中学校 | 南陽中学校 | | |
| | 駐車場：No.28 (平面式・屋根無・普通車) | | | |
| | 新価格：1,280万円(価格改定日：2024年12月23日) | | | |
| | 旧価格：1,380万円(旧価格公示日：2024年10月10日) | | | |

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第25218号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社MKN企画

〒467-0878
名古屋市瑞穂区船原町三丁目9-1
FAX:052-872-0083
HP:https://mknkikaku.nagoya-city.net/

TEL:052-872-0082
MAIL:mkn.kikaku@gmail.com 【仲介】